



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ४६]

मंगळवार, जुलै १०, २०१८/आषाढ १९, शके १९४०

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका वरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६३.

नगर विकास विभाग

शिविर कार्यालय, नागपूर, दिनांक ९ जुलै २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४९७-४६३-प्र.क्र. २२८-नवि-९-२०१७.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ चे उप-कलम (१) नुसार अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र. क्र. ३००(अ)-१९९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ मार्च २००० पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) :

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे जरीपटका, येथील खसरा क्र. ७५/३ (भाग) एकूण क्षेत्र ६१४४.०० चौ. मी. ही जागा आरक्षण क्र. एनडब्ल्यू-८७, “टाऊन हॉल” मध्ये समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) उक्त आरक्षणासाठी समुचित प्राधिकरण व नियोजन प्राधिकरण, नागपूर महानगरपालिका आहे (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, या उक्त आरक्षणापैकी नझुल भूखंड क्र. २०८७ मधील ९०७.२० चौ. मी. ही जागा नझुल म्हणजे शासनाची असून (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) सदर जागा जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी भूझभाड्यावर दिलेली आहे. भूझभाडेधारक यांचे उक्त जमिनीमध्ये हितसंबंध प्रस्थापित झाल्यामुळे उक्त जागा विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत नियोजन प्राधिकरणाने संपादन केली नसल्याने त्यामुळे त्यांनी उक्त नियोजन प्राधिकरणावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७ अन्वये खरेदी सूचना दिनांक ४ एप्रिल २०१२ रोजी बजावली होती.

आणि ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरणाने त्यांचेवर बजावलेली नोटीस नाकारलेने भू-भाडेधारक यांनी मा. उच्च न्यायालयात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. १०३७-२०१३ मध्ये, मा. न्यायालयाने दिनांक २२ एप्रिल २०१५ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त जागा कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार उक्त आरक्षणातून व्यपगत झाल्याचे आदेश पारित केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाच्या निर्णयाचा तसेच उक्त जागेच्या मालकीचाही विचार करता, उक्त जागा उक्त आरक्षणामधून उक्त अधिनियमातील कलम ३७ (१कक) (क) अन्वये वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासाठी विकास योजनेत फेरबदल करणे आवश्यक झाले आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) (क) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने, प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रस्तुतची सूचना दिनांक २७ सप्टेंबर २०१७ रोजीच्या शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करून तसेच वृत्तपत्रात उक्त प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची, उक्त अधिनियमाचे कलम १६२(१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली ;

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिकारी यांनी दिनांक २३ फेब्रुवारी २०१८ रोजी त्यांचा अहवाल शासनास सादर केलेला आहे. तदनंतर आवश्यक त्या चौकशींती व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मान्यता देण्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खसरा क्र. ७५/३ (भाग), नझुल भूखंड क्र. २०८७ या जमिनीच्या भूईभाडेधारकांने सन २०१८-१९ या वर्षातील बाजार मूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५ टक्के दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० टक्के रक्कम रूपये ७,४८,४४० सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १५ जून २०१८ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रूपये ७,४८,४४० आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांचेकडे दिनांक २० जून २०१८ रोजी जमा केलेली आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१कक)(ग) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास खालीलप्रमाणे मान्यता देत आहे :—

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ७ जानेवारी २००० रोजीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. ”

नोंद

अनु. क्र.	जागेचे वर्णन	उक्त विकास योजनेतील प्रस्ताव	मंजूर फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)

१ मौजा जरीपटका, खसरा क्र. ७५/३ (भाग) नझुल टाऊन हॉल (भागश:) रहिवास भूखंड क्र. २०८७, क्षेत्र ९०७.२० चौ.मी.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा, प्रस्तुत अधिसूचनेसह, जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

- (१) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
- (२) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- (३) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना.पि.पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Camp Office at Nagpur, dated 9th July 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2417-463-C.R.-228-UD-9-2017.—

Whereas, the Government has sanctioned the Second Revised Development Plan of Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Development Plan") *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS. 2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7th January 2000 under sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") which has come into force with effect from the 1st March 2000 ;

And whereas, land bearing Khasra No. 75/3, Mouja Jaripatka, admeasuring 6144.00 sq. mt. is reserved as Site No. NW-87 "Town Hall" in the said Development Plan (hereinafter referred to as "the said Reservation"). The Nagpur Municipal Corporation is the Appropriate Authority as well as Planning Authority for the said reservation (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") ;

And whereas, out of the said reservation land bearing Nazul Plot No. 2087, admeasuring 907.20 sq. mt. which belongs to the Government was leased out by the Collector, Nagpur (hereinafter referred to as "the said land") and the interest of lessee has been created in the said land. The lessee of the said land served the purchase notice on 4th April 2012 to said Planning Authority under Section 127 of the said Act ;

And whereas, said Planning Authority has rejected the notice served on it, accordingly the lessee has filed Writ Petition No. 1073-2015, in that Court matter the Hon'ble High Court *vide* its Order dated 22nd April 2015 has up held that the said reservation to the extent to the said land stands lapsed as per the Provision of Section 127 of the said Act ;

And whereas, considering the ownership of the said land as well as the direction of the Hon'ble High Court, the State Government is of opinion that, in it is necessary to delete the said land from the said reservation and to include in Residential Zone, as per the provisions of Section 37 (1AA)(a) of the said Act, by carrying out modification to the said Development Plan (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") ;

And whereas, in exercise of the powers vested under Section 37 (1AA)(a) of the said Act, the Government has published the notice for inviting suggestions and objections from the general public in respect to the said Proposed Modification, in the *Official Gazette* dated 27th September 2017 as well as in the news paper and for hearing suggestions/objections received in respect of the Proposed Modification, appointed the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur as the Office under Section 162 (1) of the said Act ;

And whereas, the appointed Officer has submitted his report to the Government on 23rd February 2018, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of opinion that it is expedient to sanction the said Proposed Modification ;

And whereas, the lessee of the land bearing Nazul Plot No. 2087, Khasra No. 75/3 (part) of the said land have deposited Rs. 7,48,440 towards the 50 per cent Government share of premium amount worked at as per the 5 per cent rate of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2018-19 in the Government Treasury on 15th June 2018 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50 per cent of the 5 per cent premium amount Rs. 7,48,440 payable to the Planning Authority has been deposited with the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur on 20th June 2018.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (1AA)(c) of Section 37 of the said Act, Government hereby, sanctions the proposed modification accordingly and for that purpose amends the said Development Plan as follows :-

"In the Schedule of modification appended to the Notification dated 7th January 2000 sanctioning the said Development Plan the following new entry shall be added after the last entry."

ENTRY

Sr.No.	Description of land	Proposal in the said Development Plan	Sanctioned Modification
(1)	(2)	(3)	(4)
1	The land bearing Khasra No. 75/3(Part) Nazul Plot No. 2087, admeasuring 907.20 sq.mt.of Mouze Jaripatka.	" Town Hall " (Part)	Residential

This Notification showing the said modification shall be kept open for inspection at the following offices on all working days for the the period of one month.

- (1) The Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notice shall also be available on the State Government web site-www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUMAN,
Section Officer.